



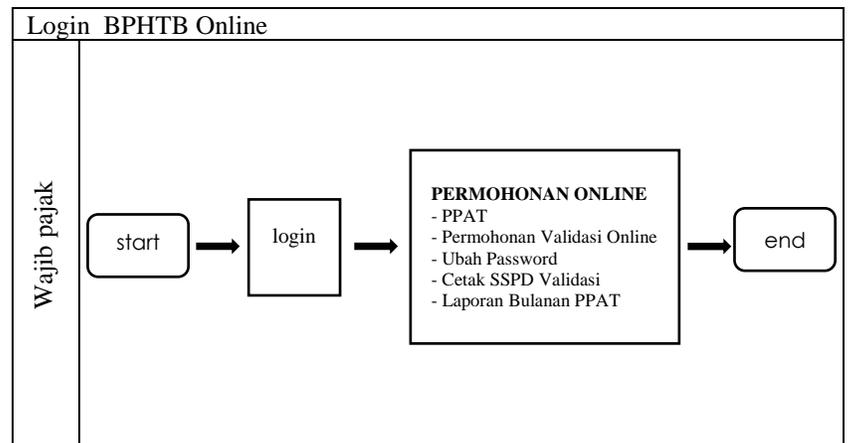
PENDAHULUAN

Aplikasi BPHTB online diimplementasikan secara efektif dan efisien di masa pandemi covid-19 ini untuk membantu masyarakat dalam mendapatkan pelayanan walaupun dalam masa pandemi Covid-19. Dengan layanan Aplikasi BPHTB online, masyarakat dapat mengakses pelayanan tanpa harus datang langsung dengan lebih hemat waktu, biaya dan tenaga. Selain itu, terutama dalam masa pandemi, penggunaan Aplikasi BPHTB online dirasa sangat bermanfaat dalam mencegah kerumunan dalam usaha kita Bersama untuk memutus rantai penularan virus Covid-19. Kini dengan fitur Aplikasi BPHTB online, Proses validasi SSPD BPHTB di Bappenda terdiri dari serangkaian proses mulai dari penerimaan berkas permohonan, penelitian dan verifikasi lapangan, validasi, hingga penyerahan SSPD BPHTB tervalidasi kepada wajib pajak / kuasanya. Operasional proses ini dibantu system informasi dan administrasi BPHTB Online sebagai alat kerja. System ini diperuntukan untuk memudahkan dan mempercepat proses pemungutan BPHTB yang terhubung dengan aplikasi PPAT online payment online system.



STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR

Standar Operasional Prosedur (SOP) merupakan suatu dokumen yang berkaitan dengan prosedur yang akan dijalankan secara kronologis untuk menyelesaikan suatu pekerjaan demi mendapatkan hasil kerja yang efektif dan efisien. SOP ini wajib harus dimiliki oleh suatu perusahaan atau organisasi sebagai panduan untuk menjalankan tugas dan fungsi setiap bagian yang ada.



Gambar 1. 1 login BPHTB Online

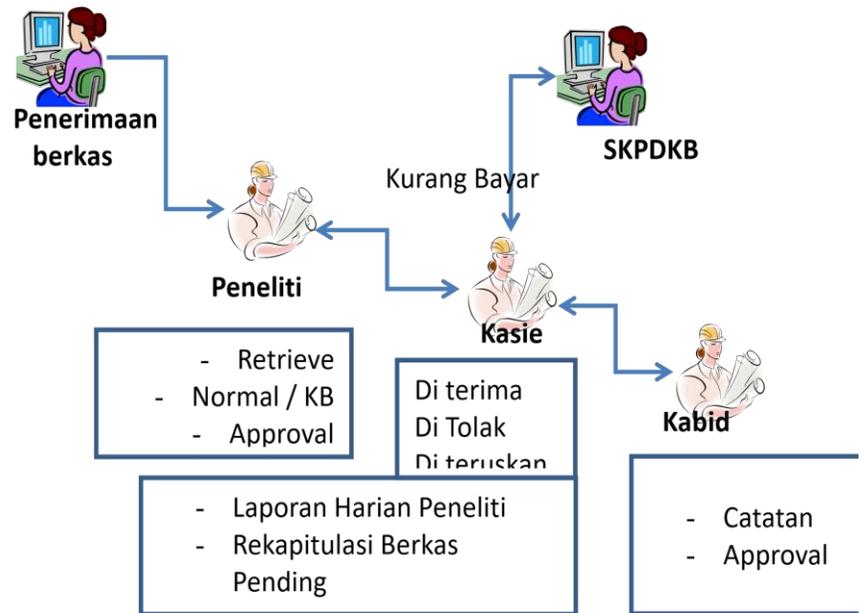
Pada gambar 1.1 Wajib Pajak dapat melakukan pendaftaran melalui link <http://BPHTB-bappenda.bogorkab.go.id/>. Dimana pengguna harus melakukan login terlebih dahulu agar bisa mengakses BPHTB Online tersebut.

Estimasi waktu proses :

Aktivitas	Lama Proses
Login	1 menit
Permohonan online	10 menit

Perkiraan lama proses permohonan validasi BPHTB online adalah **11** menit

Alur system BPHTB Online



catatan:

- Pada Transaksi Penerimaan Berkas ditambahkan Fasilitas berdasarkan No Booking yang sudah di bayar di Bank/ di Input PPAT untuk yang Nihil, yang memberikan secara otomatis kepada salah satu peneliti pada BPHTB Online
- Pada Transaksi Retrieve Peneliti melakukan pemeriksaan / verifikasi data terkait kebenaran/ kewajaran data Booking SSPD, sehingga hasilnya bisa Normal/kurang bayar dan dilakukan Approve. Dan berkas selanjutnya di periksa oleh Kepala Seksi.
- Kepala Seksi memeriksa hasil Retrieve Peneliti untuk di analisa hasil proses Peneliti untuk di terima / di tolak, setelah itu berkas diteruskan ke Operator SKPDKB untuk yang Kurang Bayar. Setelah itu berkas diserahkan ke kepala Bidang.
- Kepala Bidang dapat memberikan catatan atau persetujuan terkait berkas SSPD
- Kepala Seksi dapat memonitor posisi dan kondisi berkas per peneliti, sehingga dapat di monitor dari sisi status berkas, dan Kinerja Peneliti.